



262 900 €

Maison plain pied Challans, trois chambres

02 51 49 75 04

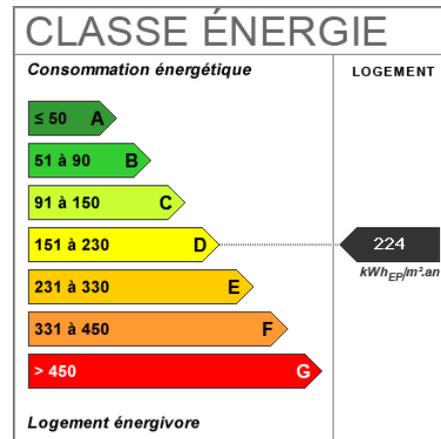
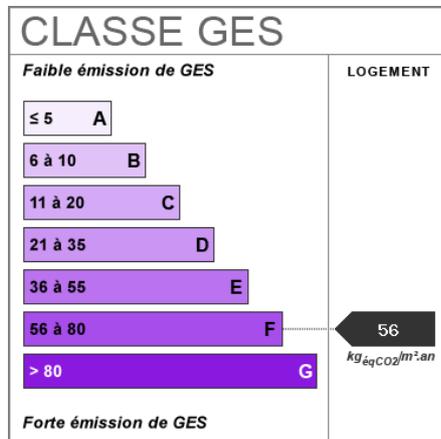
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8863C / Réf : 8863C

Maison de 140 m2 composée d'un salon séjour, une grande cuisine et arrière cuisine AM/EQ ouvrant sur une belle véranda. Partie nuit avec trois chambres, une salle d'eau, wc. Double garage attenant à la maison ainsi que dépendances sur l'arrière. Le tout sur un beau terrain de 2500 m2. Travaux de rafraîchissement à prévoir. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (224 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est F (56 Kg CO₂/m²/an). Elle est proposée à l'achat pour 262 900 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 900 euros (5.16 % du prix du bien).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  3 parkings
  141.67 m² habitables
  Entre 2 375 m² et 2 625 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 168 €.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.16% TTC