409 950 €

maison 4 chambres 154 m² double garage à CHALLANS

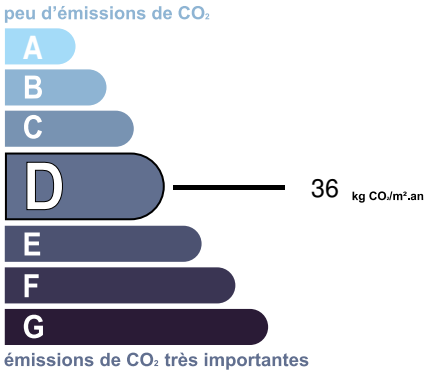
02 51 49 75 04

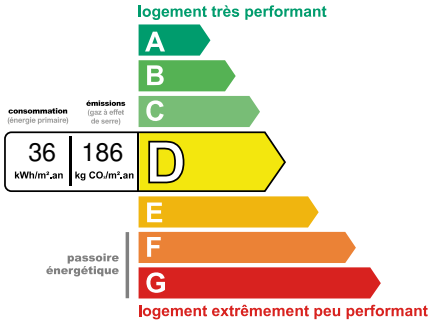
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9049C / Réf : 9049C

CONTRAT NESTENN - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN - PROCHE COMMERCES Environnement privilégié et proche commerces pour cette maison de 6 pièces de 154 m², située à CHALLANS (85300). La maison se compose de 6 pièces un salon-séjour de 44 m², une cuisine aménagée, une véranda, un bureau (10.50m²) et un cellier. La partie nuit est composée de quatre chambres (entre 12 et 14 m²), une salle de bains (douche et baignoire balnéo-luminothérapie), deux toilettes. Travaux récents réalisés par artisans locaux. Toitures et gouttières neuves, traitement et ravalement récent. Les travaux sont sous garanties décennales. Un double garage et un atelier permettent le stationnement de véhicules ainsi que du rangement. D'autres constructions sont possible dans la limite de 50% d'emprise au sol. Terrain entièrement clos de 1655 m² avec terrasse et aménagements paysagés. Le bien se situe dans la commune de Challans, proche d'un hypermarché et du parc de la sablière. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, collèges et lycée) se trouvent à proximité : le Lycée Polyvalent Privé Notre-Dame, l'École Elémentaire la Mélière. Il y a des restaurants à proximité du bien. Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 409 950 € (dont 5,12 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 19 950 €). Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence NESTENN CHALLANS - BEAUVOIR.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 2 garages | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 154.3 m² habitables | Entre 1 572 m² et 1 738 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.12% TTC