275 300 €

Maison CHALLANS - 500 m du Centre ville

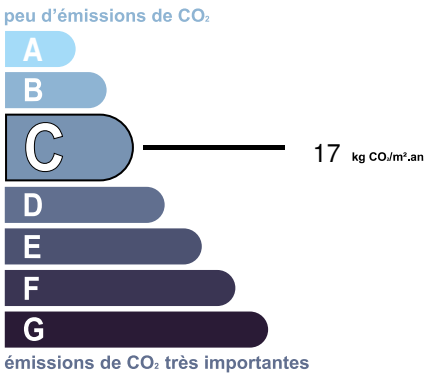
02 51 49 75 04

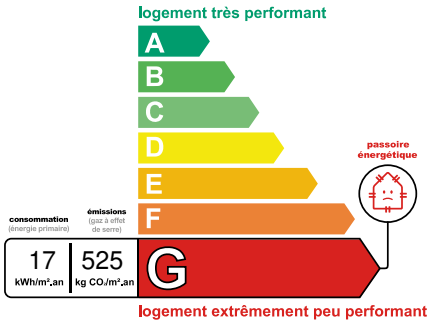
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9123C / Réf : 9123C

EXCLUSIVITE : MAISON A RENOVER SUR 927 m² DE TERRAIN En vente : venez découvrir à CHALLANS (85300) cette maison de 95 m² sur deux niveaux. Des travaux sont nécessaires afin de rénover la maison. Le plus, un certificat d'urbanisme accordé pour le détachement d'une parcelle à bâtir. Vous cherchez un emplacement ? Une visite s'impose !!! Elle est proposée à l'achat pour 275 300€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur 15 300 € (5,88 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (525 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (17 Kg CO2/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHALLANS

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 95 m² habitables | Entre 881 m² et 973 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.88% TTC