



235 000 €

Maison Challans - Proche commerces

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9246C / Réf : 9246C

MAISON 3 CHAMBRES A CHALLANS En vente : venez découvrir à CHALLANS (85300) cette maison de 98 m². A l'étage, un hall d'entrée, un salon-séjour de 25 m², une cuisine AM/EQ, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Au rez de chaussée, une pièce à vivre, chambre, salle d'eau et toilettes, buanderie, garage. Cet espace est idéal pour recevoir famille ou amis, mais également pour une profession libérale. Le plus, il bénéficie d'un accès privatif Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage au gaz de ville par radiateur. Cette maison est également équipée de volets roulants électriques. Idéal pour profiter des beaux jours, un jardin clos et sans vis à vis de 475 m². Proximité immédiate d'une zone commerciale, du centre ville et des écoles. Elle est proposée à l'achat pour 235 000 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € (4.44 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (287 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est E (63 Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHALLANS.



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



98 m² habitables

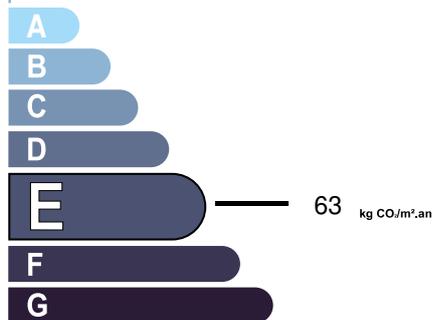


Entre 451 m² et
499 m² de terrain



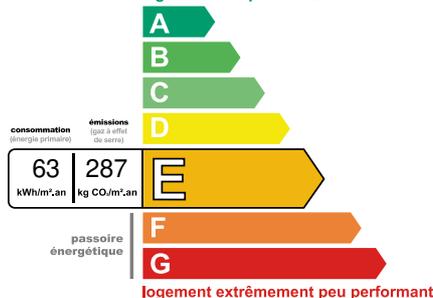
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 480 € .

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.44% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES