



221 600 €

Maison 2 chambres véranda centre
Challans

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9249C / Réf : 9249C

A VENDRE - EXCLUSIVITE AMEPI - Maison 2 chambres proche commerces. A découvrir sans tarder, dans un quartier calme à proximité de tout, cette maison de plain-pied composée d'un salon-séjour de 23 m², une cuisine attenante de 9 m² et une véranda de 14 m² ouvrant sur le jardin sans vis à vis. La partie nuit dispose de 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées. Garage avec faux-grenier et préau. Le jardin de 490 m² est entièrement clos. Faites vos courses et vos sorties à pied, la maison se situe à proximité du cinéma le Triskell, de l'hôpital, une boulangerie, une pharmacie, les halles du marché, les restaurants... Pour tout renseignement complémentaire, contactez votre agence NESTENN Challans-Beauvoir au 02.51.49.75.04.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



75.6 m² habitables

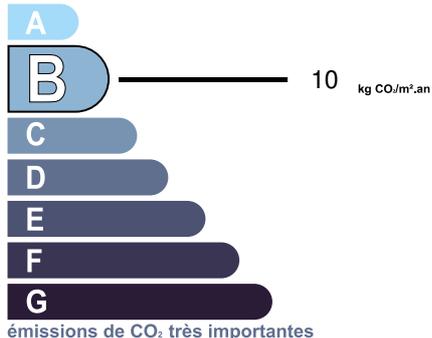


Entre 466 m² et
515 m² de terrain

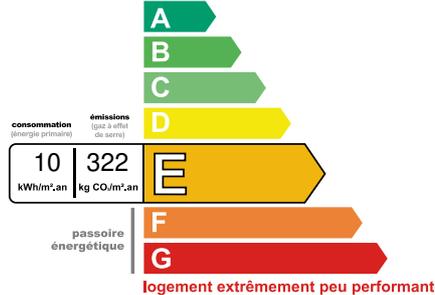


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.52% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES