348 400 €

Maison 3 chambres St Urbain, 10 mn des plages

02 51 49 75 04

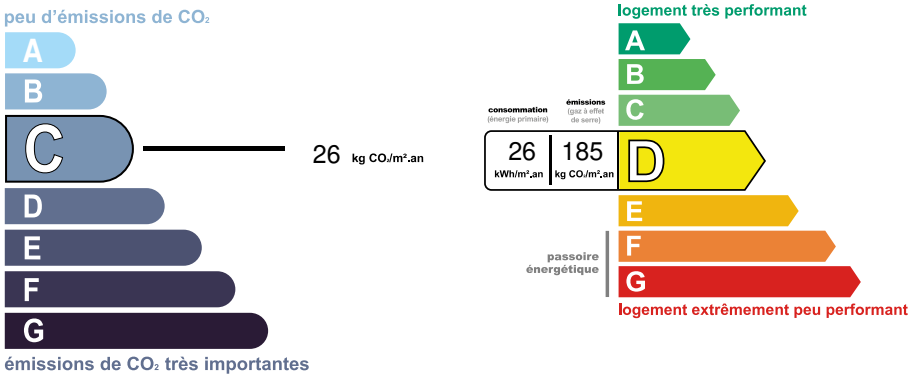
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9256B / Réf : 9256B

A VENDRE - EXCLUSIVITE NESTENN - MAISON 3 CHAMBRES Située dans le bourg de Saint-Urbain, commune entre Challans et La Barre-de-monts, maison de plain-pied de 1993, de bonne qualité et bien entretenue, offrant de beaux volumes : salon-séjour de 34 m² avec cheminée à insert récent et véranda de 20 m² climatisée avec spa, cuisine aménagée de 14 m², couloir desservant 3 chambres, une salle de bains (douche et baignoire), wc séparés avec fenêtre. Vous apprécierez ce grand garage de 41m² avec faux-grenier, accessible directement depuis l'intérieur de la maison. Vous remarquerez ce cadre exceptionnel de près de 5000 m² paysagé, jardin avec puits entièrement clos de grillage. Possibilité de construire une piscine sur l'arrière côté sud. Parcelle divisible et constructible de 5000 m². La maison dispose d'un chauffage central au sol. Pour plus de renseignements, contactez l'agence NESTENN Challans-Beauvoir au 02.51.49.75.04
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 2 parkings | 118 m² habitables

Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.58% TTC