190 400 €

APPARTEMENT NOTRE DAME DE MONTS 2 CHAMBRES

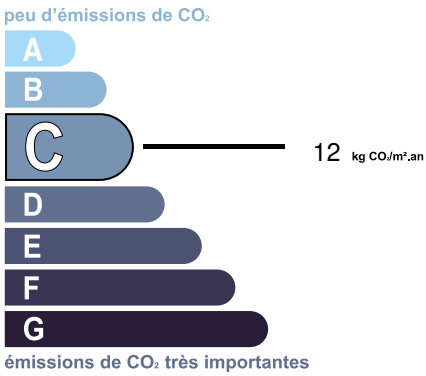
02 51 49 75 04

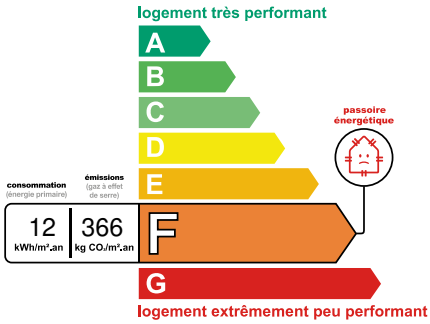
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9288B / Réf : 9288B

Proche du centre et des plages de NOTRE DAME DE MONTS, appartement au 1er et dernier étage d'une petite résidence orienté PLEIN SUD, comprenant : séjour, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres de 9 et 11m² environ pour une surface totale de 55m². Vous accédez à l'appartement par un escalier extérieur donnant sur une belle terrasse privative sans vis à vis. Sont également inclus un garage de 16m² avec eau et électricité, ainsi que deux places de parking dans la cour fermée. A moins de 10 minutes en vélo des plages et de la forêt, cet appartement est idéal pour profiter des vacances ! Votre agence vous invite à venir le découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 2 parkings | 55 m² habitables | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.78% TTC