



399 900 €

Maison Challans 2017 - 3 chambres -
Quartier prisé

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

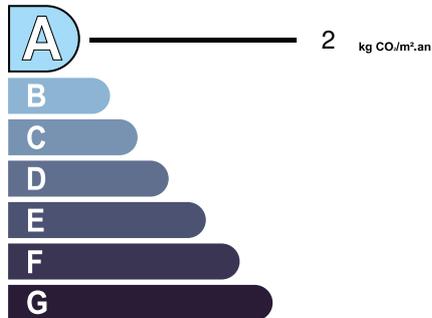
N° Mandat : 9300C / Réf : 9300C

MAISON RECENTE 3 CHAMBRES avec piscine A CHALLANS Rare sur le secteur Vous allez être charmé par cette jolie maison contemporaine de 2017 avec piscine dans un environnement privilégié. L'espace à vivre avec cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès direct à l'espace terrasse extérieure. La partie nuit offre 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. Côté pratique, un cellier, un garage carrelé avec faux grenier de 27 m² ainsi qu'un confortable abri de jardin. Le terrain d'environ 600 m² est entièrement clos et sans vis à vis. vous serez séduits par un espace extérieur abouti et sans entretien: - Piscine creusée et chauffée 9*4 avec rideau motorisé et robot - Grande terrasse en bois exotique - Jardin paysagé et arboré avec arrosage goutte à goutte et pelouse synthétique - Store banne motorisé - Portail motorisé - Enrobé Son emplacement idéal proche de tous commerces, écoles, collèges, lycées, parc Schweitzer, complexes sportifs, restaurants conviendra au plus grand nombre. Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau. Elle est également équipée de volets roulants électriques Elle est proposée à l'achat pour 399 900€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 19 900€ (5.24% du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est A (64 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHALLANS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂

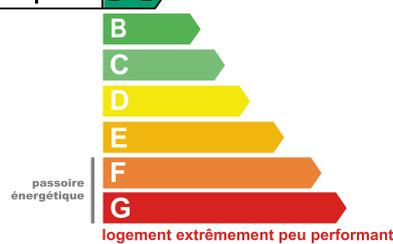


émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) 2 kWh/m².an

émissions (gaz à effet de serre) 64 kg CO₂/m².an

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 620 € .

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.24% TTC

