



268 200 €

Vente : maison 3 chambres à SAINT URBAIN

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

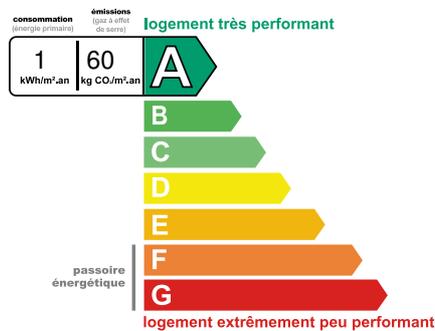
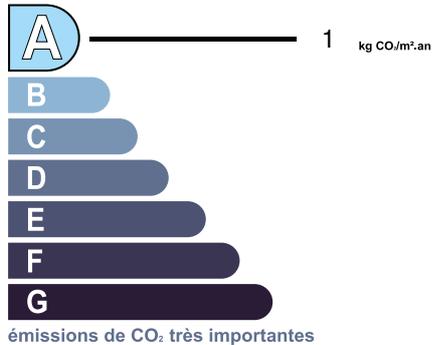
N° Mandat : 9228B / Réf : 9228B

PAVILLON 3 Chambres AVEC TERRASSE - EN PARFAIT ETAT- A SAINT URBAIN (85230), venez découvrir ce pavillon de 97,67 m² SUR 580 m² de terrain. C'est une maison datant de 2016, sous garantie dommages ouvrages. Belle pièce à vivre de 48 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Garage attenant avec portail électrique . Un chauffage au sol alimenté par aérothermie est installé dans la maison. Ce pavillon est en très bon état. Ce logement est aussi complété par une terrasse (38 m²) et un jardin clos et paysagé. Le bien est situé à proximité de commerces et des écoles Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence NESTENN CHALLANS-BEAUVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES