



325 600 €

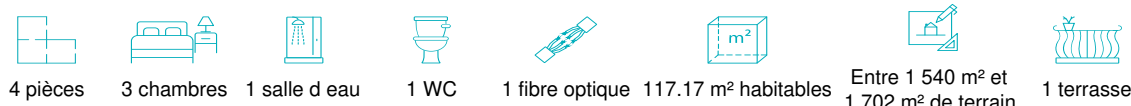
VENTE maison plain-pied de 3 CHAMBRES
PORT DU BEC A BOUIN

02 51 49 75 04

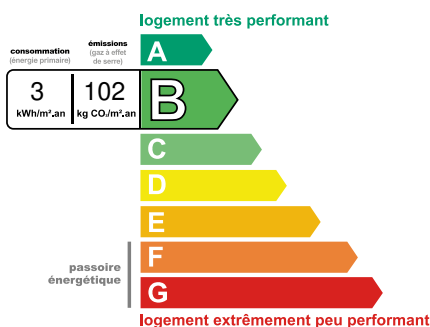
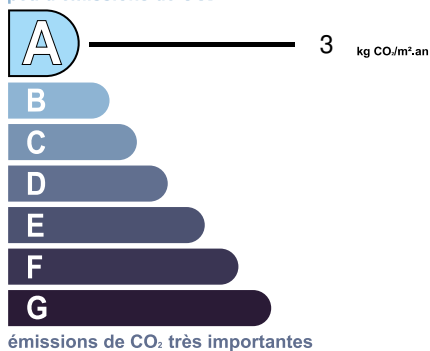
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8879B / Réf : 8879B

PROCHE PORT DU BEC - MAISON 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE sur belle parcelle avec Pêcherie. Posez vos valises, maison à vendre à Bouin (85230) proche mer. Découvrez cette maison 3 chambres de 117 m². Elle est orientée plein sud. Elle est aménagée comme suit : Une cuisine aménagée et équipée (14m²) ouverte sur une belle pièce à vivre ensoleillée de 46 m², trois chambres avec placard. Elle propose aussi une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes et un cellier. Un chauffage au sol alimenté par aérothermie est installé dans cette maison, un ballon eau chaude thermodynamique ainsi que des panneaux solaires avec très bon rapport. Profitez d'encore plus d'espace grâce à un jardin clos sans vis à vis et à une grande terrasse sur plot avec un store banne. Le terrain de la propriété s'étend sur plus de 1 600 m². Cette maison est également équipée de la fibre optique. C'est une maison de plain-pied traditionnelle datant de 1999. Cette maison est en très bon état. Cette maison est équipée d'un visiophone et d'un portail électrique. Au port du Bec vous trouverez un restaurant, une poissonnerie. La maison se trouve à 3 km des commerces. D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Elle est classée B pour la classe énergie (102 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climatique (3 Kg CO₂/m²/an). Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 910 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.03% TTC