



288 900 €

Vente : maison de campagne à SAINT-GERVAIS

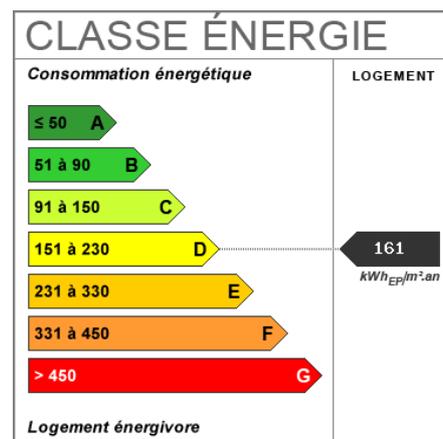
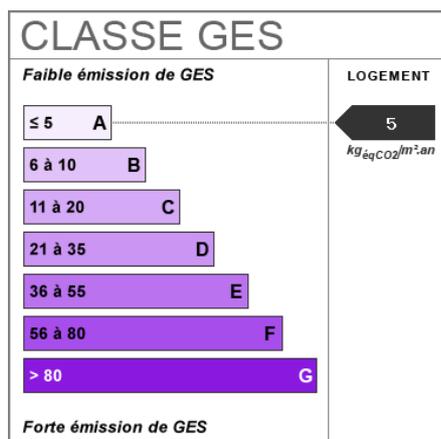
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8926B / Réf : 8926B

En vente : venez découvrir cette maison 3 chambres de 109 m² et de 1 800 m² de terrain, en campagne de SAINT-GERVAIS (85230). C'est une maison de plain-pied datant de 1986. Elle est aménagée comme suit : une pièce à vivre de 36 m² avec cheminée donnant sur la cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine et trois chambres (entre 11 et 13 m²). Elle inclut aussi une entrée, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un chauffage au sol est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur, une isolation par l'extérieur a été effectuée et les ouvertures ont été remplacées avec des volets roulants électriques. L'assainissement a également été refait. Une terrasse et un jardin paysagé viennent compléter ce bien. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'un garage de 37 m² et d'un préau. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (161 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). La maison est située dans la commune de Saint-Gervais. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans la commune : l'École Primaire les Guernouvelles et l'École Primaire Privée Notre Dame de Bordevert. Elle est proposée à l'achat pour 288 900 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 900 euros (5.05 % du prix du bien). VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE Contactez votre agence NESTENN CHALLANS-BEAUVOIR pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT-GERVAIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 959 €.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.05% TTC

