



269 900 €

VENTE : maison plain pied (108 m²) à
Machecoul

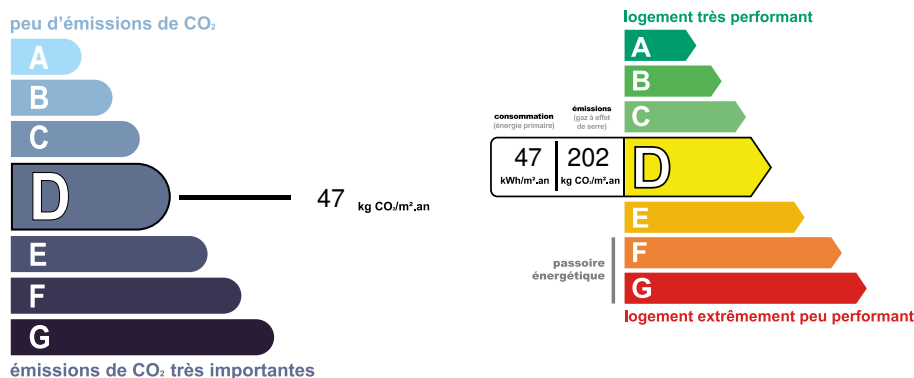
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9305C / Réf : 9305C

MAISON AVEC GRAND JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL À vendre : NESTENN CHALLANS - BEAUVOIR vous présente cette maison 3 Chambres avec dépendances sur terrain de 2500 m² à Machecoul (44270). C'est une maison datant de 1974. La maison se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée insert, trois chambres, une salle de bains. Un Cellier et une grande chaufferie-arrière cuisine. Plusieurs dépendances dont un garage, un préau, une cave et divers abris. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports, on trouve la gare Machecoul dans un rayon de 10 km. Il y a un restaurant dans les environs. La maison est à vendre pour la somme de 269 900 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5.84 % du prix du bien soit 14 900€). Cette maison a un indice DPE de classe D (202 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie D (47 kg CO₂/m²/an). Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 2 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES