



466 000 €

Maison d'architecte 3 chambres Saint Urbain

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9185B / Réf : 9185B

A VENDRE à SAINT-URBAIN MAISON 3 CHAMBRES PISCINE Sur la commune de Saint-Urbain, en Vendée, à 10 minutes des plages, magnifique maison d'architecte de 166 m² disposant d'une entrée cossue, d'une pièce à vivre de 56 m² lumineuse grâce à sa large baie vitrée, avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée à insert récente, bureau de 11 m² avec accès direct sur l'extérieur, cuisine aménagée de 10 m² avec coin repas de 17 m² et arrière cuisine de 7 m². Couloir desservant 3 chambres, une salle de bains, wc et salle d'eau. Double garage de 38m², préau, terrasse, piscine enterrée chauffée récemment rénovée, terrain arboré de 4000 m² sans vis à vis dans un environnement calme et privilégié. Sur la commune, vous trouverez l'école publique et l'école privée, un bar-restaurant-épicerie, une boulangerie, un cabinet médical. Les supermarchés se situent à moins de 10 minutes.



6 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



166.56 m² habitables



Entre 3 886 m² et
4 295 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

119

kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 445 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.72% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES