



112 800 €

Nantes Jonelière : Studio vide de 21m2 dans petite résidence sur les bords de l'Erdre avec parking privé.

02 40 40 18 17

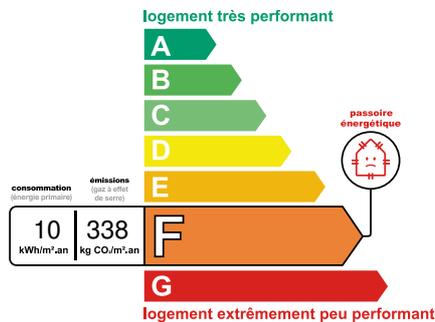
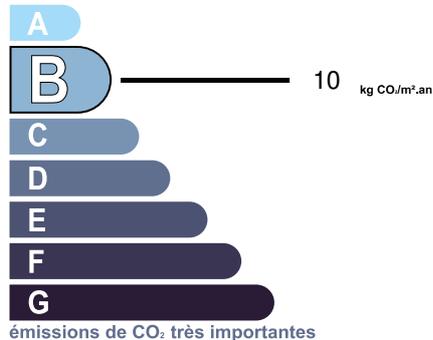
Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1947 / Réf : ORV1947

NANTES JONELIERE : Mise à jour du DPE à partir du 1er juillet : le logement passera en lettre E. A quelques pas du Quai de la Joneliere et du fameux lieu de vie La Belle Equipe, un véritable coup de coeur vous attend pour ce beau studio vide et rénové au sein d'une petite résidence des années 80 à faibles charges. Voie privée sécurisée et parking privatif. Logement vendu vide, rare sur le secteur. Idéal pour une première acquisition ou investissement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 105 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.43% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES