



304 500 €

Bois De Cene - Maison de 2021 avec 3
Chambres

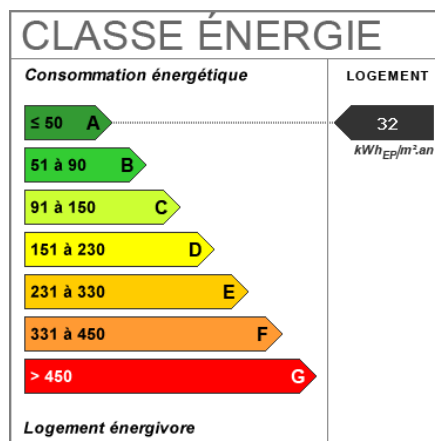
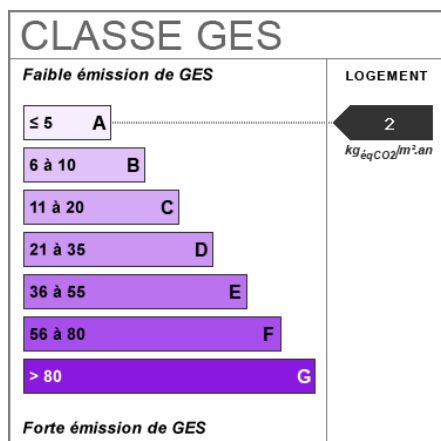
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9045C / Réf : 9045C

En vente : venez découvrir à BOIS DE CENE cette maison de 4 pièces de 90 m², à 10 min de Challans Et Machecoul. Elle est orientée est- ouest. La maison se compose d'une grande pièce à vivre de 47 m² avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres de plus de 10 m² avec placards, une salle de bains et des WC. En complément un garage de 15m² avec faux grenier. Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau. Elle est également équipée de volets roulants électriques. Le terrain est clos et bénéficie d'une grande terrasse de 60 m². Il s'agit d'une maison traditionnelle construite en 2021, sous garantie décennale. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Challans à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un restaurant dans les environs. Elle est proposée à l'achat pour 304 500 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur 14 500€ (5% du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est A (32 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Bois de Céné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 225 €.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC