



180 000 €

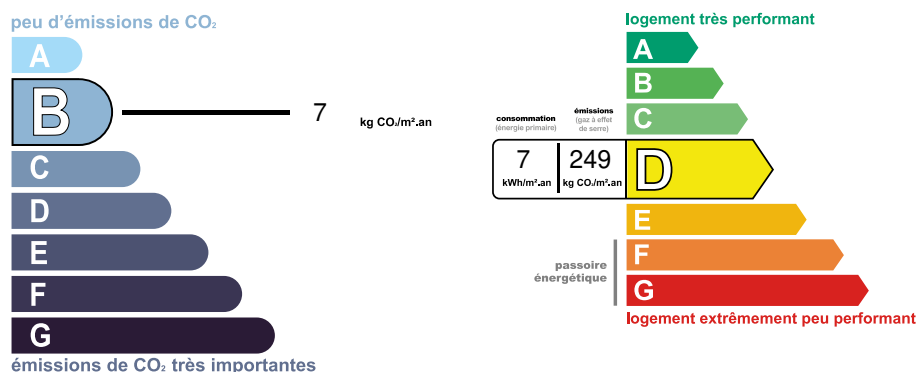
BOUIN : maison 2 CHAMBRES (74 m²) à vendre

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9276B / Réf : 9276B

À 4 KM DE LA MER - MAISON DE VILLE En vente : à 4 km de la mer, à BOUIN (85230), venez découvrir cette maison 2 chambres de 74m². Elle est organisée comme suit : une entrée avec de nombreux placards, une pièce de vie de près de 35m² dotée d'une cuisine aménagée et équipée toute neuve, deux chambres de 11 m² et 13 m², une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants. Pour votre confort, la pièce de vie est équipée d'une climatisation réversible et d'une cheminée à insert. Le plus: une véranda donnant sur le jardin entièrement clos! C'est une maison mitoyenne de ville de plain-pied construite en 1948. La maison est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle possède un garage avec un faux grenier et une porte automatisée. On trouve l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc et l'École Primaire Sébastien Luneau à moins de 10 minutes à pied mais aussi une boulangerie et divers restaurants. La maison se situe à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique et à moins de 25 min de l'Île de Noirmoutier. Cette maison est classée D en consommation d'énergie primaire et en B en émission de gaz à effet de serre. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 400 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES