



419 200 €

MAISON A BOUIN 4 CHAMBRES 1
BUREAU

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9037B / Réf : 9037B

MAISON AVEC GRAND JARDIN ET PISCINE À vendre : NESTENN CHALLANS - BEAUVOIR vous présente cette maison 4 chambres et bureau sur terrain d'un hectare arboré. C'est une maison datant de 1972. La maison se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bains. Un cellier et une grande chaufferie et arrière cuisine. Garage attenant avec partie pour le tracteur tondeuse. Il y a des établissements scolaires dans la commune. Niveau transports, on trouve la gare de Machecoul à 14 kms. Des restaurants se trouvent dans les environs. La maison est à vendre pour la somme de 419 200 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.80 % du prix du bien soit 19 200 €). Cette maison a un indice DPE de classe E (328 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie B (10kg CO2/m²/an). Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe au 02.51.68.35.74 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



piscine



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



142.73 m² habitables



Entre 10 374 m² et
11 466 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
328 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES