



78 000 €

MAISON SAINT GERVAIS A REHABILITER

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8927 / Réf : 8927

Pour Bricoleur confirmé, Maison d'habitation à réhabiliter comprenant une pièce de vie, deux chambres, salle d'eau. Terrain de 348 m² en zone Urbaine du PLU de Saint Gervais, permettant une extension ou une création de garage. La maison permet un premier investissement ou la création d'un locatif. Le bien n'est pas soumis à l'affichage du DPE. N'hésitez pas à venir visiter en appelant au 02.51.68.35.74
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



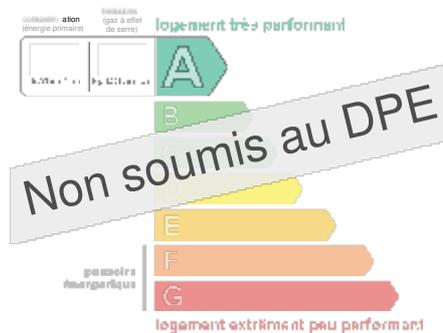
2 chambres



51.14 m² habitables



Entre 331 m² et
365 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 11.43% TTC