



279 900 €

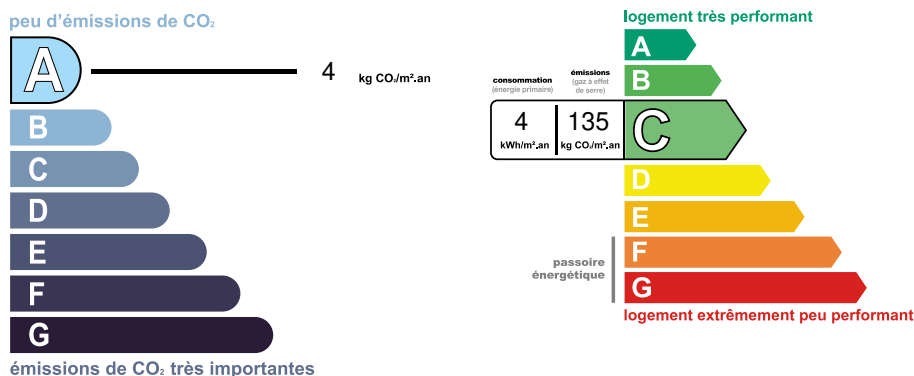
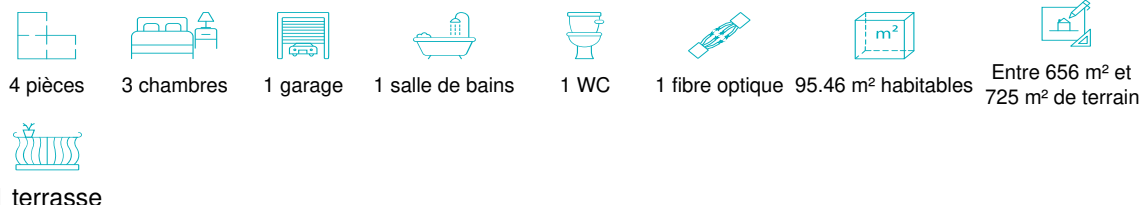
Maison 3 chambres bourg Châteauneuf

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

**N° Mandat : 8995B / Réf : 8995B**

A VENDRE - MAISON PLAIN PIED 3 CHAMBRES A vendre, sur la commune de Châteauneuf en Vendée, à 13 min de Challans, venez découvrir cette maison récente de plain-pied disposant d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée et un poêle à bois permettant de chauffer toute la surface habitable. Cette maison comprend 3 belles chambres avec placard, un dégagement et une entrée avec placard également, une salle de bains, juste refaite comprenant une grande douche à l'italienne ainsi qu'une baignoire. Les plus de cette maison, un garage de 34 m<sup>2</sup> et un terrain clos de 690 m<sup>2</sup>, possibilité de construire un autre garage indépendant à l'arrière du terrain, un accès avec portail est prévu. C'est une maison datant de 2012, en bon état général. Cette maison est située à 800 m du Castel bar-épicerie et à 5 minutes à pied de l'école primaire. Elle est proposée à l'achat pour 279 900 € (honoraires inclus de 5,23 % à la charge de l'acquéreur soit 13 900€). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (135 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 266 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.23% TTC

