

216 400 €

Maison de campagne Sallertaine 3 pièce(s)

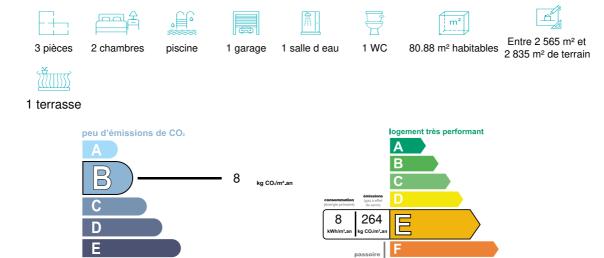
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir 4 rue de Nantes 85300 Challans-Beauvoir

logement extrêmement peu performant

N° Mandat: 9006C / Réf: 9006C

A VENDRE - MAISON EN CAMPAGNE - sur la commune de Sallertaine, village d'artisans à 15 min des plages, venez découvrir cette maison de 80 m² disposant d'un salon séjour de 29 m², une cuisine de 25 m² de 1977, salle d'eau, wc et deux chambres. Idéal pour les vacances, ce bien dispose d'un minigolf et d'une piscine à remettre en état, un mobilhome avec abri se situe également sur le terrain. Des travaux sont à prévoir. Le terrain de la propriété est de 2700 m² clos et avec la possibilité de stationner un camping-car. Un préau de 40 m² est attenant à la maison. Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (264 kWh/m²/an) et de classe B (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Son prix de vente est de 216 400€ (dont 5.56 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

G

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

émissions de CO2 très importantes

* Honoraires: 5.56% TTC

