



216 400 €

Maison de campagne Sallertaine 3 pièce(s)

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9006C / Réf : 9006C

A VENDRE - MAISON EN CAMPAGNE - sur la commune de Sallertaine, village d'artisans à 15 min des plages, venez découvrir cette maison de 80 m² disposant d'un salon séjour de 29 m², une cuisine de 25 m² de 1977, salle d'eau, wc et deux chambres. Idéal pour les vacances, ce bien dispose d'un minigolf et d'une piscine à remettre en état, un mobil-home avec abri se situe également sur le terrain. Des travaux sont à prévoir. Le terrain de la propriété est de 2700 m² clos et avec la possibilité de stationner un camping-car. Un préau de 40 m² est attenant à la maison. Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (264 kWh/m²/an) et de classe B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Son prix de vente est de 216 400€ (dont 5.56 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



80.88 m² habitables



Entre 2 565 m² et
2 835 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)	émissions (hors puits de carbone)
8 kWh/m ² .an	264 kg CO ₂ /m ² .an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES