



367 200 €

Maison 3 chambres, studio et dépendances
proche centre à Beauvoir Sur Mer

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9216B / Réf : 9216B

Idéalement située, dans quartier calme et secteur arboré à proximité du centre de BEAUVOIR SUR MER, maison de plus de 150 m² avec cuisine Mobalpa aménagée et équipée ouverte sur un grand salon / séjour avec cheminée et véranda bien exposée SO, 3 belles chambres (10, 12.40 et 12.80), salle de bains, un 2 wc. Côté extérieur, une dépendance aménagée comprenant un studio avec salle d'eau et wc de plus de 29m². Un atelier et un garage, un abri camping car avec garage double avec portails motorisés de 75 m², cour bitumée, terrain clos paysagé et sans vis à vis. Accès par chemin privé avec terrain de plus de 2200m² constructible. Portail motorisé et visiophone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



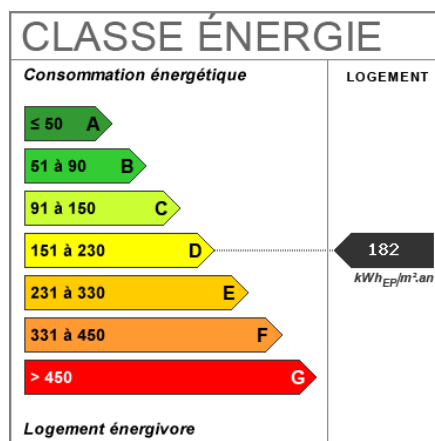
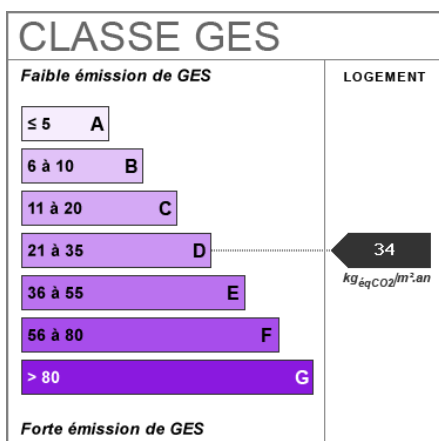
151.58 m² habitables



Entre 2 117 m² et
2 339 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 500 €.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES