



176 500 €

Maison de pêcheur Port du Bec 2 chambres
et un bureau

02 51 49 75 04

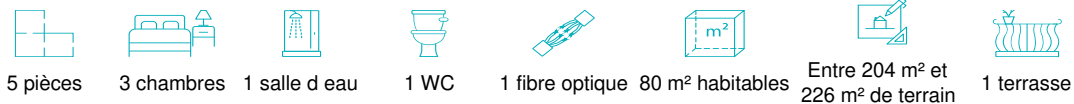
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9001B / Réf : 9001B

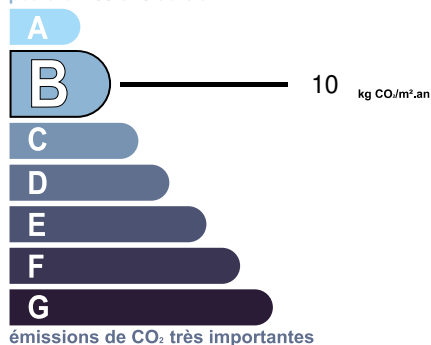
BOUIN EN EXCLUSIVITE: maison 2 CHAMBRES et un bureau (80m²) à vendre En vente : à 1km de la mer et du Port du Bec, à BOUIN (85230), venez découvrir cette maison de 80m². Elle est organisée comme suit : un salon de 11m², une cuisine aménagée et équipée ouverte de 20m² donnant sur une véranda de 10m², deux chambres de 9.18 m² et 12 m², un bureau ou petite chambre de 8m², une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants. Pour votre confort, la pièce de vie est équipée et d'un poêle à bois et des convecteurs électriques. Le plus: une véranda donnant sur le jardin entièrement clos et sans vis à vis avec abri de jardin. C'est une maison mitoyenne de pêcheur de plain-pied entièrement rénovée. La maison est en bon état général. La maison se situe à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique et à moins de 25 min de l'île de Noirmoutier. Cette maison est classée E en consommation d'énergie primaire et en C en émission de gaz à effet de serre. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier NESTENN CHALLANS BEAUVOIR 02.51.68.35.74.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

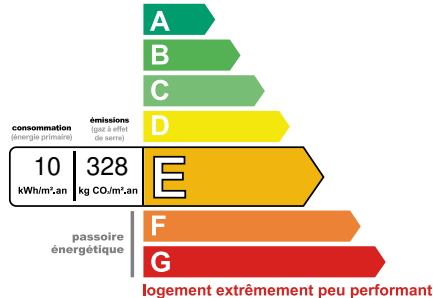
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 790 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.97% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES