230 500 €

Maison 2 chambres quartier calme à Saint Urbain

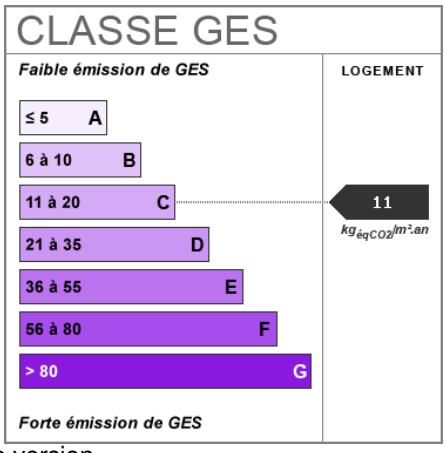
02 51 49 75 04

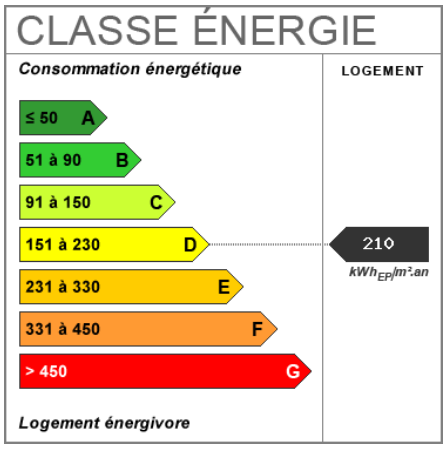
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9026B / Réf : 9026B

Dans impasse 7 KM DE LA MER -SAINT URBAIN MAISON de 2007 EN TRES BON ÉTAT En vente : à 7 km de la mer, à SAINT URBAIN (85230), venez découvrir ce pavillon de 2 chambres et de 540 m² de terrain. Elle est exposée plein sud. Il s'agit d'une maison de plain-pied récente. Cette maison est agencée comme suit : Une cuisine ouverte sur un grand salon/séjour de 35 m², deux chambres de 9 m² à 11.5 m². Elle propose aussi une salle d'eau, des toilettes et un grand garage avec coin cellier. Des radiants fonctionnant à l'électricité assurent le chauffage du pavillon. Le pavillon est en bon état général. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'elle offre. Cette maison est également équipée de volets et de fenêtres en pvc double vitrage. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage de plus de 22m². Le bien est exposé sud sur un terrain de 540m² entièrement clos. La maison se trouve à 500 mètres des commerces. Son prix de vente est de 230 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.30 % du prix du bien. Cette maison a une classe énergétique D (210kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C(11Kg CO2/m²/an). Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe. NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 65 m² habitables | Entre 513 m² et 567 m² de terrain





DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 218 900 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.3% TTC