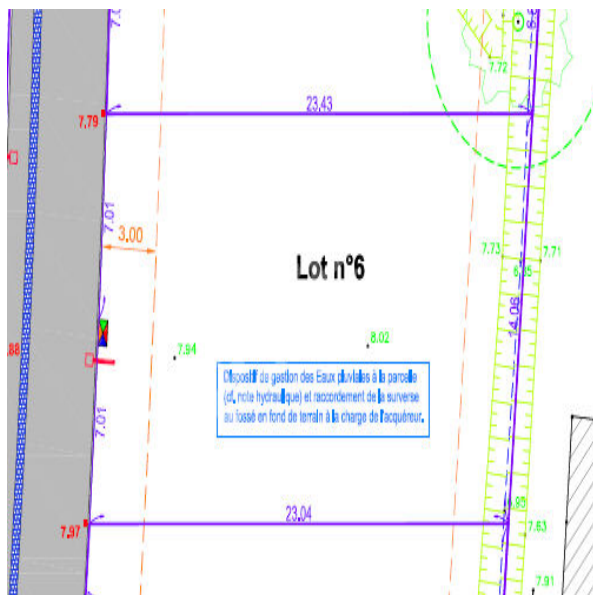




59 500 €

Terrain LOTISSEMENT SAINT-URBAIN 325  
m2

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

**N° Mandat : 9235 / Réf : 9235B6**

A VENDRE - Dans le bourg de SAINT-URBAIN, à 10 minutes de Beauvoir-sur-mer et Saint-Jean-de-Monts, parcelle de terrain à bâtir de 325 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement de 14 lots, entièrement viabilisée, taxe de raccordement au tout à l'égout à prévoir, taxe d'aménagement à prévoir. Réalisez votre projet de construction à 10 minutes de la plage, demandez conseil à l'agence NESTENN CHALLANS BEAUVOIR. Le prix de vente de cette parcelle est de 59 500 € (dont 8.38 % charge acquéreur soit 4 600€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 309 m<sup>2</sup> et  
341 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 54 900 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.38% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES