



199 900 €

Proche bourg de Sallertaine - Maison 3 chambres

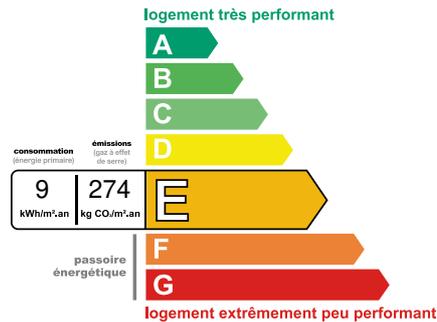
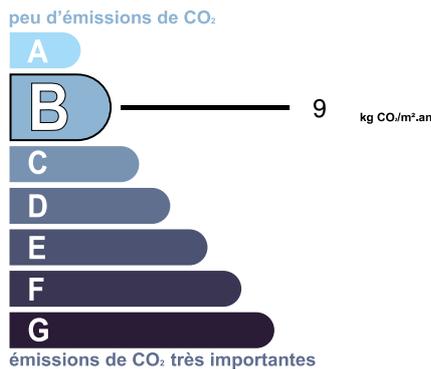
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9076C / Réf : 9076C

En vente : venez découvrir à SALLERTAINE (85300) cette maison de 4 pièces de 80 m². Elle est orientée sud. Elle est aménagée comme suit : une séjour salon avec poutres, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, trois chambres avec placards, une salle d'eau et des WC. En complément, un garage de 15m² et un atelier. Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage électrique. Un jardin de plus de 1500 m² offre de nombreuses possibilités d'extension et d'aménagement tout en étant proche du bourg. Il s'agit d'une maison traditionnelle construite en 1980, travaux à prévoir. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Challans à moins de 10 minutes en voiture. On trouve 2 restaurants dans les environs, un pôle santé avec pharmacie, une boulangerie, une cave et une épicerie. Elle est proposée à l'achat pour 199 900€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9900€ 5.21 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (274 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (9Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Sallertaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 920 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.21% TTC