319 000 €

Maison 3 Chambres + bureau

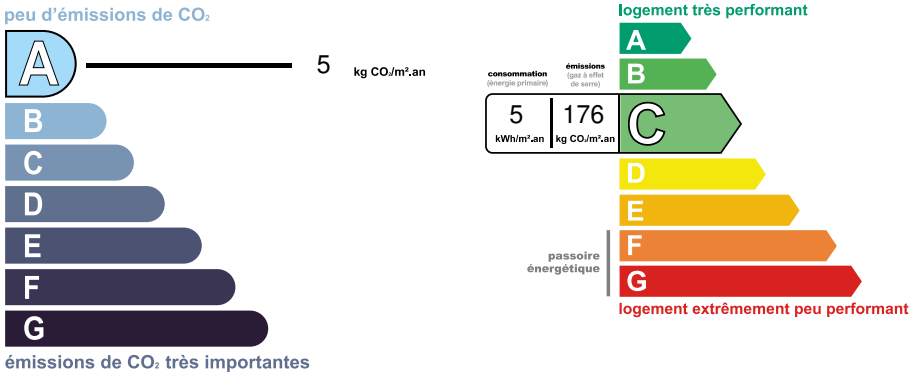
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9052C / Réf : 9052C

A TOUVOIS - MAISON RECENTE 3 CHAMBRES + BUREAU En vente : venez découvrir à TOUVOIS (44650) cette maison de 6 pièces de 135 m². Elle est aménagée comme suit : une grande pièce à vivre de 61 m² avec cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois chambres de plus de 11 m² avec placards, un bureau, une salle de bains et des WC. En complément, elle possède un double garage de 57 m² avec faux grenier. Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage au sol électrique. Un jardin offre à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain s'étend sur environ 980 m² entièrement clos. Abris de jardin Elle est proposée à l'achat pour 319000€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9000€ (2.90 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (176 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO2/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à TOUVOIS.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 134.84 m² habitables | Entre 928 m² et 1 026 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 2.9% TTC