



348 100 €

10 KMS DE CHALLANS - PLAGES A 20  
MNS

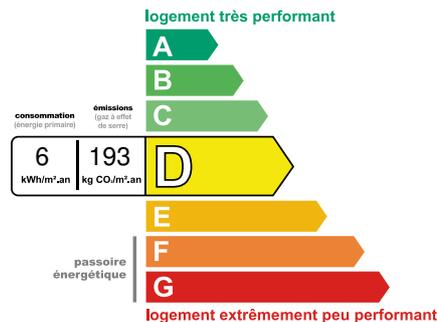
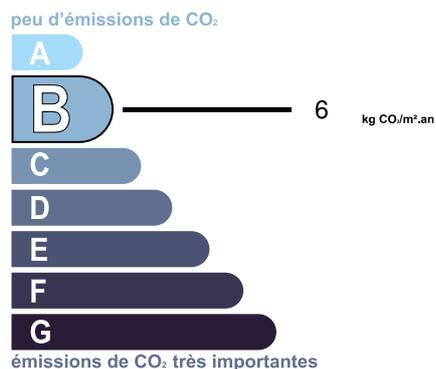
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

## N° Mandat : 9113C / Réf : 9113C

Sans travaux, vous pouvez vous installer dans ces beaux volumes. Entre Machecoul 8 kms et Challans 10 kms. Belle propriété sans travaux de 163 m<sup>2</sup> dotée d'un intérieur confortable et d'un espace de vie fonctionnel - Au RDC : elle dispose d'un hall d'entrée, vaste pièce de vie avec poêle à granules, cuisine indépendante Aménagée et Equipée avec coin repas, arrière-cuisine, chambre parentale avec salle d'eau, wc - une pièce à aménager. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains (baignoire/douche), wc - Exposition EST/OUEST offrant une luminosité permanente - Terrasse couverte et préau - Terrain de 840 m<sup>2</sup> clos avec puits, visiophone, portail électrique - BOURG 3MNS A PIED (Tous commerces et services de proximité, écoles maternelles et primaires) Elle est proposée à l'achat au prix de 348 100 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 18100€ (5.48% du prix du bien). La maison sera disponible en mai 2024 Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Bois de Cené.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 560 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.48% TTC

