



220 500 €

SOULLANS - MAISON AVEC TRAVAUX

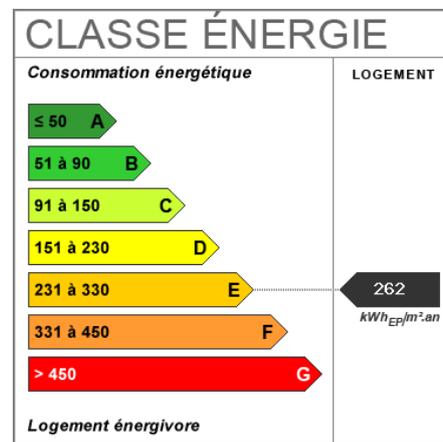
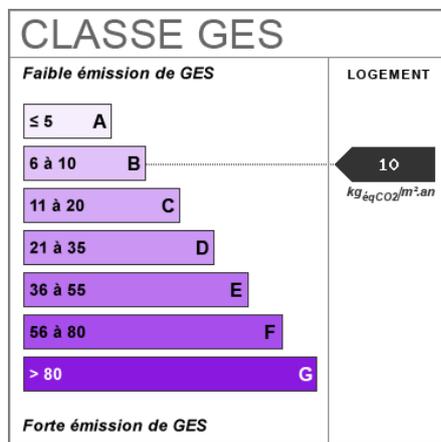
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9097C / Réf : 9097C

A Soullans, en impasse, proche commerces, maison de 99 m² à rénover avec deux chambres et un bureau (possibilité d'une chambre parentale), salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert. Cellier, salle de bains, wc et garage indépendant de 18 m². Parcelle de terrain de 900 m² avec puits. Elle est proposée à l'achat pour 220 500€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 500€ (5% du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (262 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Soullans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 364 €.

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC