



262 900 €

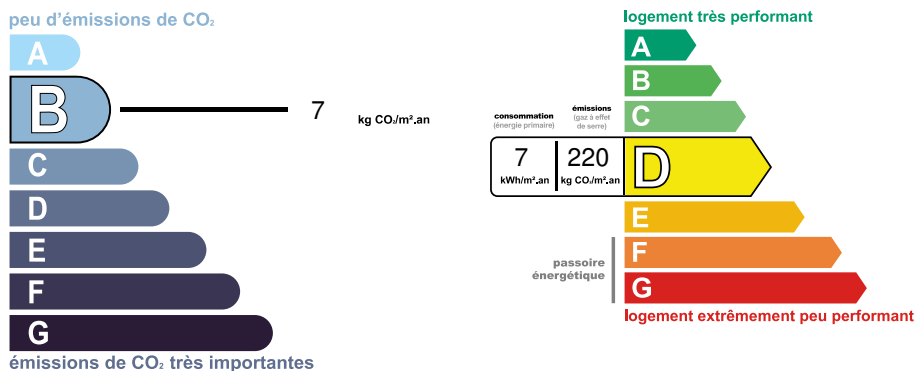
Maison Challans - Proche commerces

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9134C / Réf : 9134C

MAISON 2 CHAMBRES A CHALLANS En vente : venez découvrir à CHALLANS (85300) cette maison 3 pièces d'environ 72 m². Elle est aménagée comme suit : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des WC. En complément, un garage de 17 m². Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage électrique par convecteurs. Un jardin clos et sans vis à vis de 426 m² offre à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune. Nombreux commerces à proximité. Gare, cinéma, piscine, ect... Elle est proposée à l'achat pour 262900 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12900€ (5.18 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (220 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO2/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CHALLANS



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES