



275 000 €

MONTREUIL, QUARTIER ANIME ET COMMERCANT DE PAUL SIGNAC, 13MIN DU METRO, 2 PIECES RECENT SANS VIS A VIS ET EXPOSE SUD OUEST AVEC PARKING EN SOUS-SOL.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil  
31/33 Boulevard de Chanzy  
93100 Montreuil

**N° Mandat : 03162 / Réf : 3162**

MONTREUIL, QUARTIER ANIME ET COMMERCANT DE PAUL SIGNAC, 13MIN DU METRO, 2 PIECES RECENT SANS VIS A VIS ET EXPOSE SUD OUEST AVEC PARKING EN SOUS-SOL. Quartier commerçant de PAUL SIGNAC, à 10 minutes à pied de la Mairie et de son métro, dans une résidence 2010, grand 2 pièces au calme sur cour avec entrée et placards, une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un emplacement de parking en sous-sol. Aucun vis à vis, très ensoleillé avec son exposition Sud-Ouest. DPE C. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5ème étage



1 parking



44.83 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m².an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m².an | émissions<br>(gaz à effet<br>de serre)<br>kg CO <sub>2</sub> /m².an |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 5                                               | 173                                                                 |

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES