



242 000 €

Maison de ville du 17ème- centre de Palluau

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9243 / Réf : 9243

En plein centre bourg de Palluau, cette maison de ville vous propose une grande pièce de vie avec entrée et cuisine aménagée et équipée. Un grand séjour d'environ 40 m² à finir de restaurer. A l'étage, 4 chambres et une salle d'eau/WC. Deux greniers. Les dépendances sont constituées d'un ateliers d'environ 26 m², d'un garage d'environ 25 m² avec portail électrique, une dépendance d'environ 30 m² et d'une cave enterrée d'environ 25m². Le jardin est complètement clos. Le tout, sur une parcelle d'environ 714 m². Commerces de proximité, médecin, pharmacie, écoles et collège sur place et à 5 minutes du Lycée d'Aizenay.



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



5 parkings



156.4 m² habitables

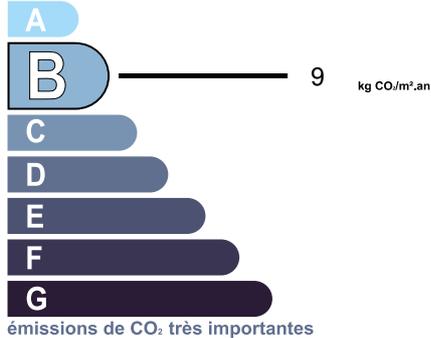


Entre 678 m² et
750 m² de
terrain

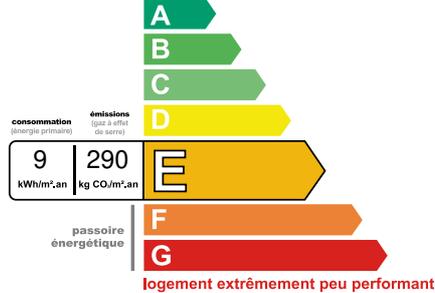


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 530 € et 3 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.22% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES