



138 300 €

Appartement RDC Beauvoir Sur Mer 3
chambres 78.70 m2 avec jardin

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

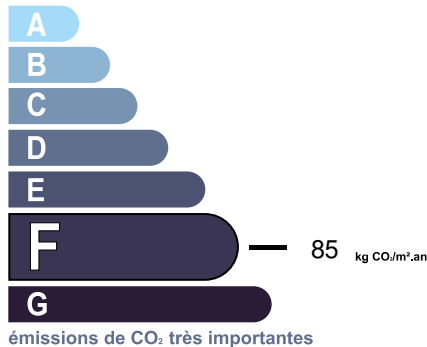
N° Mandat : 9203B / Réf : 9203B

A vendre Appartement de 79 m² en rez -de -chaussée qui se situe à proximité du centre bourg de BEAUVOIR SUR MER. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four), 3 chambres , une salle d'eau ,des toilettes indépendants, un cellier et un garage fermé. Quelques travaux à prévoir. Eau et chauffage collectif au fuel. En extérieur vous pouvez également profité d'un jardin clos et d'un garage de 22m² . Le bien fait parti d'un ensemble en copropriété bénéficiant de partie commune (local poubelle, vélo et parking) N'hésitez pas de nous contacter pour toutes demandes de renseignements ou pour faire une visite à l'agence NESTENN BEAUVOIR 02.51.68.35.74

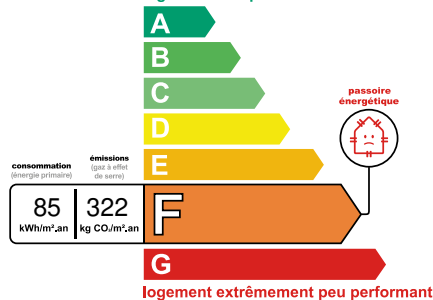
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 710 € au 26/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 128 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES