



236 900 €

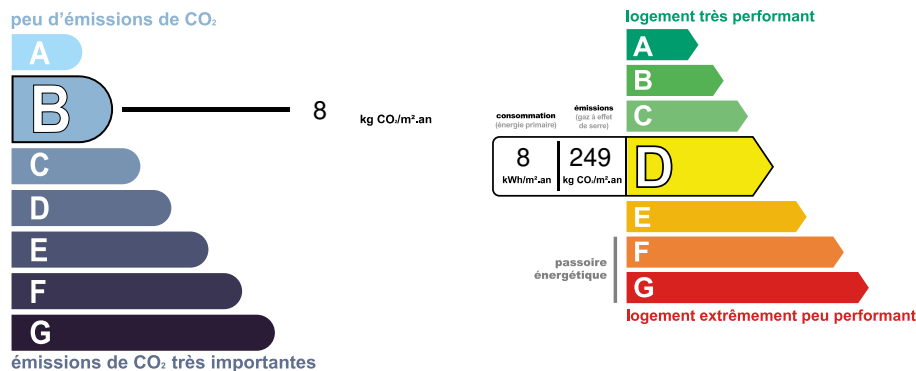
Appartement Accès plage Fromentine 200 m

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9230 / Réf : 9230

En vente : venez découvrir à La Barre de Monts Fromentine (85550) cet appartement 3 chambres de 115 m² dans petite copropriété de 2 logements. L'appartement se compose comme suit : une grande pièce à vivre de 40 m², cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une de 19 m² avec placards, une salle d'eau et des WC. Cellier. Pas de frais de copropriété. Balcon Vue dégagée. L'appartement est lumineux et à 200 m de la plage de Fromentine. Accès à Noirmoutier et l'île d'Yeu. Il est proposé à l'achat pour 236 900 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11900€ (5.29% du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (229 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (8Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre au 02.51.68.35.74



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.29% TTC