



252 800 €

MAISON 2 CHAMBRE - HYPER CENTRE
BEAUVOIR SUR MER

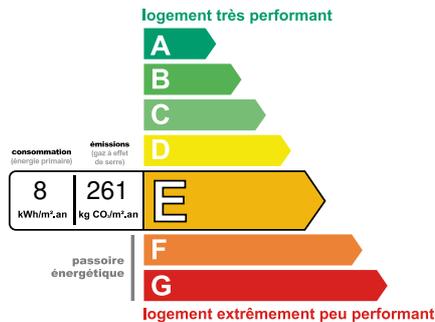
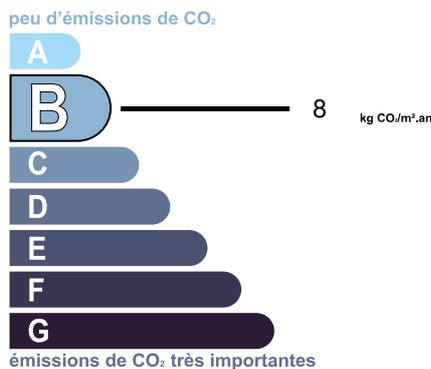
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9311B / Réf : 9311B

A VENDRE - NESTENN - Maison 2 chambres centre-ville Beauvoir-sur-mer - Vendée C'est une maison de plain-pied de 103 m² située dans le centre-ville de Beauvoir-sur-mer, commerces et marché à pied, plage et pêche sont à 10 minutes, passage du Gois et port du Bec, forêt des Pays de Monts, Pont de Noirmoutier ... Posez vos valises dans cette maison construite en 1990, vous profiterez d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour avec baie vitrée offrant le soleil de midi, de 2 chambres et d'une salle de bain. Vous pouvez aménager une troisième chambre très facilement si besoin. Pour finir, cette maison bénéficie d'un cellier fonctionnel et d'un garage. L'isolation des combles a été réalisée en 2022. Le terrain s'étend sur 539 m² et est entièrement clos. Quartier calme et très recherché. Ce bien rare sur le secteur est proposé au prix de 252 800 € honoraires d'agence compris. Contactez un de nos conseillers NESTENN au 02.51.68.35.74.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES