



278 800 €

Maison LA BARRE DE MONTS 2 chambres

02 51 49 75 04

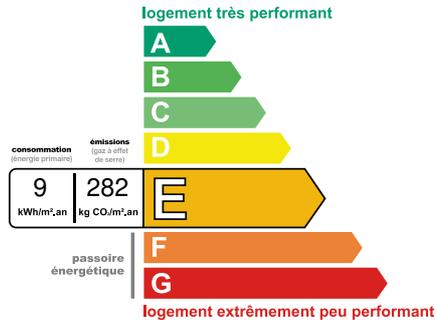
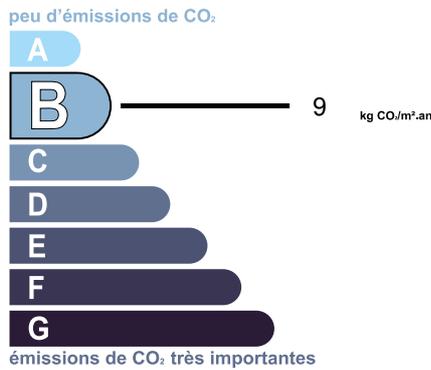
Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

**N° Mandat : 9272B / Réf : 9272B**

Dans un quartier calme de La Barre de Monts, entre bourg et plage avec accès direct à la forêt, maison de 82m<sup>2</sup> bien entretenue comprenant : belle pièce de vie avec son poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, grand placard et wc. Garage avec cellier aménagé. Côté jardin, vous profiterez d'une belle terrasse avec sa pergola ainsi que deux abris de jardin, sur une parcelle d'environ 540m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers au 02.51.68.35.74.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
  -   
2 chambres
  -   
1 garage
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 fibre optique
  -   
82 m<sup>2</sup> habitables
  -   
Entre 516 m<sup>2</sup> et 570 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 850 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 265 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.21% TTC