



172 720 €

Maison de 88 m², sur sous-sol - Saint
Etienne Du Bois

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9291 / Réf : 9291

Située à proximité des commerces et de l'école, en plein centre bourg de saint Étienne du bois, cette maison vous propose une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et WC. Grand sous-sol de 88 m² avec garage, débarras, cave et chaufferie. Fenêtres double vitrages avec volets électrique - Poêle à granule. Le tout sur une parcelle d'environ 635 m².



5 pièces



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

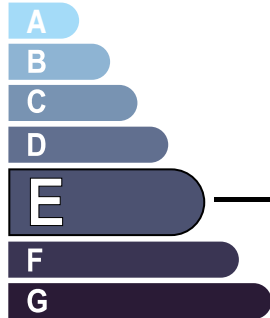


88 m² habitables



Entre 603 m² et
667 m² de
terrain

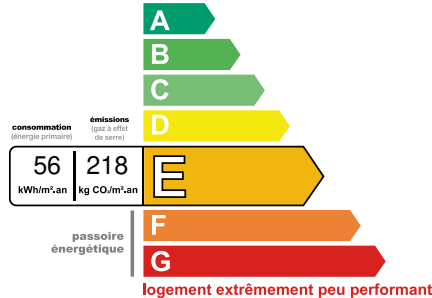
peu d'émissions de CO₂



56 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 163 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES