549 895 €

Maison Challans centre

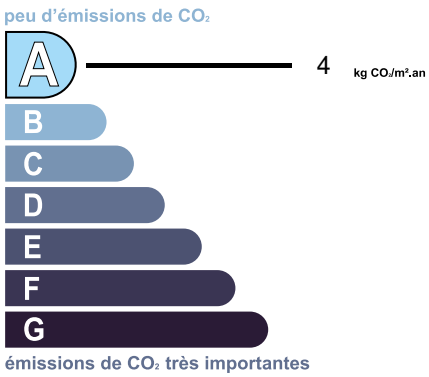
02 51 49 75 04

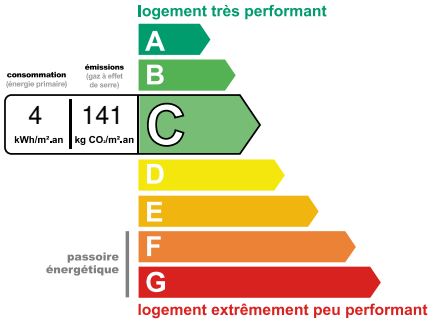
Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9307C / Réf : 9307C

À la recherche d'un havre de paix au coeur de la ville, où intimité, confort et qualité de vie se rencontrent ? Découvrez cette maison bourgeoise, nichée dans un quartier paisible de la ville. Avec ses trois chambres confortables, dont deux avec salles d'eau privatives, cette propriété offre un espace accueillant. Le séjour lumineux donne sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des journées en plein air en toute sérénité. Les garages spacieux, dont un pour camping car, rare à cet emplacement, offrent un espace de stationnement pratique, tandis que les combles aménagées offrent des possibilités supplémentaires d'utilisation. Dans cette propriété préservée des regards, l'intimité est un véritable atout, permettant à ses habitants de savourer la tranquillité de leur chez-soi. Autres photos sur demande Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et élégant. Contactez nous dès maintenant pour une visite et laissez vous séduire par le charme intemporel de cette demeure. Elle est proposée à l'achat pour 549 800€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 20 895€ (3.95% du prix du bien).
En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (141 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces
3 chambres
2 garages
2 salles d eau
1 salle de bains
3 WC
1 fibre optique
133 m² habitables
Entre 477 m² et 527 m² de terrain
1 terrasse
1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 529 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.95% TTC