



231 000 €

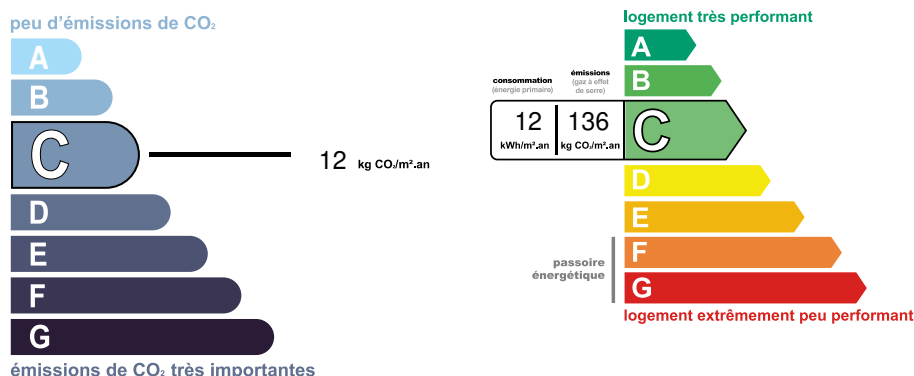
Immeuble Creutzwald - 13 pièces - 329 m²
sur un terrain de 8 ares 11

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

N° Mandat : 2823 / Réf : 5392

Nestenn vous présente, en exclusivité, un immeuble avec 3 appartements, d'une superficie totale de 329 m² avec jardin, sur un terrain de 8 ares 11, au centre ville de Creutzwald et à proximité de toutes les commodités, des écoles et des transports en commun. Vous avez un profil investisseur et souhaitez dégager une jolie rentabilité ou vous souhaitez acheter un appartement et l'auto-financer grâce aux deux autres loyers? Ce bien est parfait pour vous! - Au rez-de-chaussée, un appartement T3 de 85 m², réhabilité en bureaux et actuellement loué à 620€. Accès sur une cours de 60 m² à l'arrière. - Au premier étage, un T5 de 112 m² avec 3 chambres, à rafraîchir. L'entrée se fait par le garage. Libre en juin 2024. Location envisageable à 700 euros minimum - Au dernier étage, un magnifique T4 de 134 m² avec 2 très grandes chambres, un séjour spacieux et lumineux donnant sur une véranda et une terrasse sur-élevée. Poêle à bois (Kachelofe) et climatisation réversible dans le séjour. L'entrée de ce dernier se fait par le jardin grâce à un escalier extérieur ou à un ascenseur privatif. Libre de locataires. Location envisageable à 800 euros minimum Chaque appartement possède sa chaudière à gaz individuelle. Le bien dispose d'un garage 2 véhicules et d'un grand jardin. Contactez l'agence Nestenn au 03 87 00 10 10



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 760 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARRAGAN Magali. Agent commercial - RSAC : 899 605 422

